



AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI LOCALE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DA DESTINARE AD USO SPORTELLO BANCOMAT

La Camera di Commercio di Pisa intende concedere in locazione una porzione di immobile di proprietà sito in Pisa, Via Benedetto Croce (56125) (Palazzo Affari), ad uso di “SPORTELLO BANCOMAT”.

1) OGGETTO DELL'LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto un locale da destinare a “Sportello Bancomat”.

Il locale, di proprietà della Camera di Commercio di Pisa, è situato al piano terra del Palazzo Affari della Camera di Commercio in prossimità dell'ingresso di Via Benedetto Croce n. 62. L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuate al N.C.E.U. Comune di Pisa, al foglio 124, quale parte del mappale 587, sub 41.

Il locale si compone di un unico ambiente di circa 5 mq come da planimetria allegata.

2) MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'unità immobiliare sarà assegnata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

I lavori di ristrutturazione e di messa in sicurezza dei locali ai fini dell'installazione e manutenzione del Bancomat saranno totalmente a carico del locatario che ne assumerà la piena responsabilità come Committente dei lavori, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della Camera di Commercio di Pisa. Il progetto dei lavori dovrà essere, comunque, sottoposto alla preventiva approvazione ed autorizzazione della Camera di Commercio.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e dell'attività (Sportello Bancomat) saranno ad esclusivo carico del locatario.

Il locale sarà concesso al canone annuo a base d'asta di Euro 6.000.00 (seimila/00), aumentato dell'importo offerto, da corrispondere in rate mensili anticipate.

3) REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono concorrere tutti gli Istituti Bancari iscritti all'albo di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 “Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia”, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, iscritti al Registro delle Imprese competente per territorio e attivi alla data di presentazione della domanda e che non si trovino in stato di liquidazione o coinvolti in procedure concorsuali.



E' obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare sopralluogo presso l'immobile in questione, prima della scadenza dell'avviso, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, previo appuntamento da richiedersi alla Ufficio Provveditorato (Dott. Giovanni Tosi tel. 050/512240 o Sig. Carlo Testi 050512352 o sig. Davide Rossi 050512246), al termine del quale verrà redatto verbale.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati. La documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza deve essere prodotta in originale o in copia conforme all'originale.

4) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

4.1 Durata

La durata dell'affitto è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale definitivo pari a tre mensilità del canone annuo.

4.2 Canone di locazione

Il canone annuo di locazione verrà versato all'Ente in rate mensili anticipate entro il giorno 5 del mese di riferimento, tramite bonifico bancario presso l'Istituto Cassiere della Camera di Commercio di Pisa pro tempore individuato che l'Ente avrà cura di comunicare al locatario.

Il canone verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno successivo alla data di inizio della locazione ai sensi dell'articolo 32 della Legge n. 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni, nella misura massima di legge, attualmente pari al 75% della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT nell'anno precedente.

4.3 Responsabilità civile e Polizze assicurative

Il conduttore esonererà espressamente il locatore da ogni e qualsiasi danno dovesse derivargli, sia direttamente che indirettamente, per fatti imputabili a terzi, anche se dipendenti dal locatore medesimo e/o dall'interruzione nell'erogazione dei servizi (ad es. energia elettrica) che non siano imputabili a colpa diretta del locatore.

Per quanto sopra, prima della stipula del contratto, l'affidatario dovrà esibire Polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi in cui la Camera di Commercio di Pisa, proprietaria dell'immobile, sia espressamente considerata come terzo ed una Polizza Rischio locativo incendio ed atti vandalici per l'attività svolta nell'immobile di proprietà della Camera di Commercio, esonerando con la stipula delle stesse la Camera di Commercio di Pisa proprietaria da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi derivante dalla conduzione dei locali medesimi.

4.4. Oneri accessori

Sono a carico del conduttore tutti gli eventuali oneri accessori (es. allacciamento e consumo energia elettrica).

4.5 Destinazione d'uso dei locali e lavori di manutenzione

La locazione ha per oggetto un locale da destinare esclusivamente ad ospitare un "Sportello Bancomat".



E' vietata ogni variazione d'uso dei locali se non espressamente autorizzata dalla Camera di Commercio di Pisa. È ammesso l'uso della vetrina del locale per la realizzazione di campagne di comunicazione purché non recanti immagini o messaggi offensivi o denigratori o, comunque, in grado, a giudizio dell'Ente, di turbare la sensibilità pubblica e che, comunque, dovranno essere coerenti al profilo istituzionale dell'Ente. La Camera si riserva il diritto di richiedere l'immediata rimozione di messaggi o immagini non conformi a quanto sopra indicato.

5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire, tramite Raccomandata A/R, con corriere, con consegna a mano, il plico contenente tutta la documentazione, a pena di esclusione entro le ore **12.00 del giorno martedì 31 maggio 2016** al seguente indirizzo:

Camera di commercio di Pisa – Ufficio Protocollo - Piazza Vittorio Emanuele II n. 5 56125 Pisa

Si precisa che faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'Amministrazione e non quella di spedizione.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri e altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, deve riportare all'esterno a pena di esclusione:

- l'indicazione del mittente

- la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE SPAZI AD USO BANCOMAT- NON APRIRE"

5.1 contenuto del plico

Il plico deve contenere il Modulo di Offerta come da fac simile allegato al presente avviso.

6) APERTURA OFFERTE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 6 GIUGNO 2016 alle ore 10,00** presso i locali della Camera di Commercio di Pisa. L'Amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto a tale data, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web.

L'apertura delle buste sarà effettuata da un Dirigente dell'Ente assistito da altri due funzionari/dirigenti. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

7) CRITERI, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE



L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, consistente nel canone di locazione annuo più elevato nell'ammontare rispetto alla base d'asta.

Il canone annuo a base d'asta è fissato in Euro 6.000,00 (seimila/00). L'importo minimo di rialzo rispetto al canone a base d'asta è fissato in € 300,00 (trecento/00) e multipli. Rialzi diversi da multipli di trecento euro saranno arrotondate al ribasso.

SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

8) INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet della Camera di Commercio di Pisa all'indirizzo <http://www.pi.camcom.it> SEZIONE "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione è in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Provveditorato Camera di Commercio di Pisa P.zza Vittorio Emanuele II n. 5 Responsabile. Dott. Giovanni Tosi - email: provveditorato@pi.camcom.it orario: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30 al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Pisa.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 13 e 22 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati raccolti sono finalizzati all'espletamento della procedura e della stipula del contratto.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Pisa, P.zza Vittorio Emanuele II n. 5, nella persona del Segretario Generale. In ogni momento possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7



del D.Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cassa. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Allegati:

- 1) Fac simile modulo di offerta
- 2) Planimetria immobile

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Marzia Guardati)